

# Helhedsplan for Gilleleje Bymidte



April 2023

Borgermøde den 10. maj 2023



# Indhold

## Indholdsfortegnelse

### Indledning

Udvikling af Gilleleje	Side 3
Forløbet for helhedsplanen	Side 5
Læsevejledning	Side 7

### Input til planlægningen

Afgrænsning af bymidten	Side 8
Detailhandel	Side 9
Restauranter	Side 10
Bygninger, arkitektur og miljø	Side 11
Bevaring	Side 12
Reklamer og skilte	Side 13
Beplantning	Side 14
Parkering	Side 15
Trafik	Side 16
	Side 18

### Projektidéer

Side 20

### Input fra Borgermødet

# Indledning

## Udvikling af Gilleleje

Gilleleje er opstået som et fiskerleje, og byens identitet og levestruktur har traditionelt set været bundet til fiskerihavnen.

Fiskerlejet har tiltrukket besøgende og turister siden begyndelsen af 1800-tallet, hvor det bedre borgerskab begyndte at besøge området, og i slutningen af 1800-tallet begyndte byen at udvikle sig som bade- og ferieby.

I dag har Gilleleje udviklet sig til en by med

over 6700 indbyggere, og er et velbesøgt turistmål med strand, natur og et levende kultur-, handels- og havneliv.

På trods af at det levende havneliv er fiskeriet i dag i en opbrudstid, og det er ikke længere byens primære levestruktur. Dette gør, at der må tænkes nye erhverv ind for at sikre, at der er arbejdspladser til indbyggere i området, og at der fortsat er vækst og udvikling i Gilleleje.

## Udfordringer

### Dilemmaer omkring tilladelser til erhverv

Fiskerierhvervet og detailhandlen er på hver deres måde udfordret af strukturelle ændringer og sæsonudsving, og åbningen af nye erhverv – f.eks. restauranter og caféer – kan være nødvendige for at fastholde bylivet, men det kan opleves som en gene for naboer, som ofte ønsker at bo i rolige omgivelser. Der er derfor mange dilemmaer forbundet med den fremtidige udvikling af Gilleleje, og det kræver en balance mellem tilladelser til bestemte erhverv, hensynet til borgerne samt respekt for byens autenticitet og bevaringsværdige bygninger og kulturmiljø. Det er vigtigt at byen fortsat skal være rar at bo i og at lokale ikke føler sig presset ud af byen af besøgende og turister.

### Trængsel og trafik

Byens popularitet blandt tilflyttere og besøgende kan forårsage trængsel i byen og trafikale udfordringer. Der er en oplevelse af trængsel og mangel på centralt placerede parkeringspladser – især om sommeren. Kystvejen, jernbanen og kanalen begrænser endvidere tilgængeligheden til bymidten for store dele af byen.

### Turisme og oplevelsesøkonomi

Det er især turisme og oplevelsesøkonomi, der giver et stort afkast i området. Gilleleje er den primære turistby i Gribskov Kommune. Den samlede turistomsætning i Gribskov Kommune i 2020 lå på 1.977 mia. kr. og gav beskæftigelse til 2322 medarbejdere. Turisternes forbrug i detailhandlen løb i 2019 op på 159 mio. kr., hvilket svarer til 26 procent af den samlede omsætning.

### Bevaring

Turismen og handlen er med til at sætte et pres på byens eksesterende kulturmiljø. Bl.a. derfor er det vigtigt at have fokus på det der ønskes bevaret, både kulturmiljøet og bevaringsværdige bygninger omkring den gamle bydel, men også miljøet omkring fiskerihavnen.

# Forløbet for helhedsplanen

## Helhedsplan for Gilleleje bymidte

Nærværende helhedsplan er udarbejdet på baggrund af indsigterne fra et borgersamlingsforløb i Gilleleje fra august til november 2022, hvor 30 udvalgte borgere samt seks repræsentanter fra Gilleleje Handels- og Turistforening, Gilleleje Havnelaug og Gilleleje Lokalråd deltog.

Formålet med helhedsplanen er at give indblik i, hvordan et repræsentativt udsnit af indbyggerne i Gilleleje ønsker, at bymidten skal være i fremtiden samt at formidle de idéer, som projektdeltagerne udviklede og kvalificerede i borgersamlingsforløbet.

Derudover skal helhedsplanen være med til at sætte rammen for det videre arbejde med lokalplanlægningen for Gilleleje bymidte samt at give politikere og ansatte i Gribskov Kommune indblik i, hvordan et udsnit af borgerne i Gilleleje ønsker, at deres by skal udvikle sig fremadrettet.

I den forbindelse er det vigtigt at fremhæve, at deltagerne i borgersamlingsforløbet ikke er talerør for alle borgere i Gilleleje, og at deres ønsker og idéer ikke nødvendigvis repræsenterer én samlet holdning i byen. Der bør derfor tages højde for kompleksiteten i de idéer, som helhedsplanen præsenterer, og at deltagerne i borgersamlingsforløbet også repræsenterede forskelligrettede holdninger til, hvad deltagerne ønsker for deres by.

Helhedsplan for Gilleleje Bymidte er et ikke-juridisk dokument. Udmøntning af idéer fra helhedsplanen forudsætter efterfølgende særskilt politisk behandling af de konkrete projektidéer.

## Politisk beslutning

På byrådsmødet d. 5. april 2022 blev det besluttet at igangsætte en dialogproces med henblik på at kvalificere helhedsplanlægningen af Gilleleje bymidte. Processen skulle udmøntes som et borgersamlingsforløb med brug af fremtidsværksted som metode. Det blev desuden besluttet, at Planudvalget i Gribskov Kommune efterfølgende skal igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for Gilleleje bymidte, som bygger på dialogen med borgere, virksomheder og foreninger fra borgersamlingsforløbet. Baggrunden for beslutningen er, at de gældende lokalplaner er forældet, og risikerer at spænde ben for udvikling af nye erhverv og tiltag i bymidten.

## Om borgersamlingsforløbet

En borgersamling er en kvalitativ metode, som bygger på en deltagerdrevet demokrati-forståelse og som inviterer borgere inden for for at kvalificere komplekse problemstillinger og beslutninger i et styret udviklingsproces. Et borgersamlingsforløb kan være med til at give beslutningstagere viden og øget legitimitet i beslutningerne, et bedre beslutningsgrundlag og øget forståelse mellem borgere og system, og borgerne opnår en bredere forståelse for problemstillingens udfordringer og potentialer, samtidig med at de opbygger kapacitet til demokratisk deltagelse.

Borgersamlingsforløbet er sammensat på baggrund af viden om borgersamlinger (citizen assemblies på engelsk) og med inspiration fra OECD's anbefalinger, og Gribskov Kommune har nedsat en borgersamling bestående af 30 udvalgte borgere samt repræsentanter fra de lokale foreninger. Vi har dog ikke fulgt alle anbefalinger, da det bl.a. ikke har været realistisk at nedsætte et uvildigt tredjepartssekretariat, grundet begrænset tid og ressourcer.



## Bindinger

Det var en forudsætning for igangsættelse af processen, at en lokalplan for bymidten efterfølgende skal kunne rumme restauranten Bistro No. 3 (Havnevej 3) samt restaurant og streetfood-marked ved Toldboden (Nordre Havnevej 5). På baggrund af den dialog der har været, mellem Toldboden og naboerne til restauranten, har Toldboden dog ændret sine planer væk fra et streetfood-marked-koncept.

## Udvælgelse af deltagere

Indbyggere, både fastboende og sommerhusejere, samt virksomheder i Gilleleje og omegn blev via et brev i e-Boks inviteret til at melde sig til borgersamlingsforløbet. Da fristen for tilmeldingen udløb d. 1. august 2022, var der 154 tilmeldte.

Alle personer blev kategoriseret efter alder,

køn og uddannelse og inddelt i aldersgrupperne: 1 (født 1930-1959), 2 (født 1960-1979) og 3 (født 1980-2004). Da et borgersamlingsforløb fungerer mest optimalt med 30 deltagere, blev der ved en blind-lodtrækning udtrukket i alt 30 personer – 10 fra hver aldersgruppe, og lige mange kvinder og mænd og så vidt muligt også med forskellige uddannelser/professioner. Derudover fik Gilleleje Handels- og Turistforening, Gilleleje Havnelaug og Gilleleje Lokalråd hver to repræsentanter med som deltagere i forløbet. Blandt deltagerne var den yngste 30 år og den ældste 80 år. Der var ikke nogen borgere under 30 år, som havde meldt sig til forløbet, selvom alle over 18 år kunne tilmelde sig. Grundet den manglende deltagelse af unge blev Gilleleje Ungdomsskole inviteret til at holde et oplæg for borgersamlingen om de unges ønsker og behov for fremtidens Gilleleje.

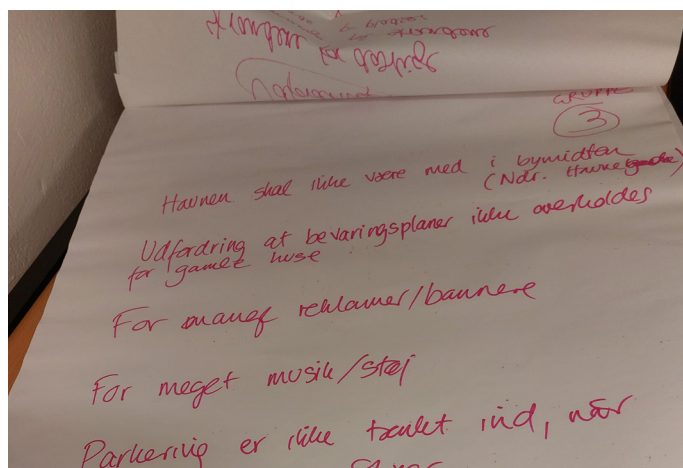


## Fremtidsværksteder

Borgersamlingsforløbet bestod af et fremtidsværksted. Et fremtidsværksted er en afprøvet metode, der kan bruges til idéudvikling og udviklingsprocesser. Der blev i alt afholdt tre workshops som en del af fremtidsværkstedet, hvor borgere i Gilleleje mødtes og udvekslede erfaringer og drøftede visioner for Gilleleje bymidte:

1. En afklaringsfase, hvor udfordringer og problemer i Gilleleje blev drøftet, og hvor kritiske udsagn blev tematiseret og prioriteret.
2. En drømmefase, hvor udgangspunktet var, at alt kunne lade sig gøre, og hvor deltagerne ikke skulle bekymre sig om begrænsninger.
3. En realiseringsfase, hvor der skulle findes løsninger på problemstillinger og hvor udvalgte idéer blev pitchet og kvalificeret, så de lettere kunne føres ud i livet.

Forud for fremtidsværkstederne blev der afholdt et introduktionsmøde, hvor også byrådet og ledere i kommunen deltog. Derudover vil der afslutningsvis være et præsentationsmøde af helhedsplanen, før den udgives, så alle interesserede får mulighed for at komme med inputs til den og en byvandring i forbindelse med lokalplanlægningen.



Helhedsplan for Gilleleje bymidte

Borgermøde



# Læsevejledning

## Læsevejledning

Nærværende helhedsplan tager afsæt i de idéer, som projektdeltagerne har prioriteret og valgt at kvalificere på fremtidsværkstedets workshops, og den har til formål at give politikere og administration indblik i, hvordan Gilleleje bymidte fremover kan blive bedre at besøge, bo og arbejde i. Helhedsplanens primære formål er at give inputs til det efterfølgende arbejde med lokalplanlægningen af Gilleleje Bymidte, men den vil også blive brugt i forbindelse med andet myndighedsarbejde inden for f.eks. trafik, parkering, events, beplantning osv.

Det er vigtigt at understrege, at ikke alle projektdeltagere i borgersamlingsforløbet har delt samme holdninger og er enige i alle idéer. Selvom idéerne har været prioriteret i de enkelte grupper, betyder det derfor ikke, at alle i borgersamlingen mener det samme. Helhedsplanen bør derfor betragtes som inspiration til, hvordan Gilleleje kan blive en bedre by for både besøgende, borgere og erhvervsdrivende fremfor en færdig drejebog.

Helhedsplanen er bygget op omkring to kapitler:

### Input til planlægningen:

Gennemgår de idéer og forslag, som der har været inden for emnerne afgrænsning af bymidten, detailhandel, restauranter, bygninger og arkitektur, reklamer og skilte, beplantning, bevaring, parkering og trafik.

### Projektidéer:

Gennemgår de idéer og forslag, som ikke direkte vedrører fysisk planlægning, som f.eks. kan implementeres af andre fagområder, myndigheder, interessenter eller borgere. Kapitlet indeholder et katalog med idépitches, så de bliver lettere at gribe og føre ud i livet.

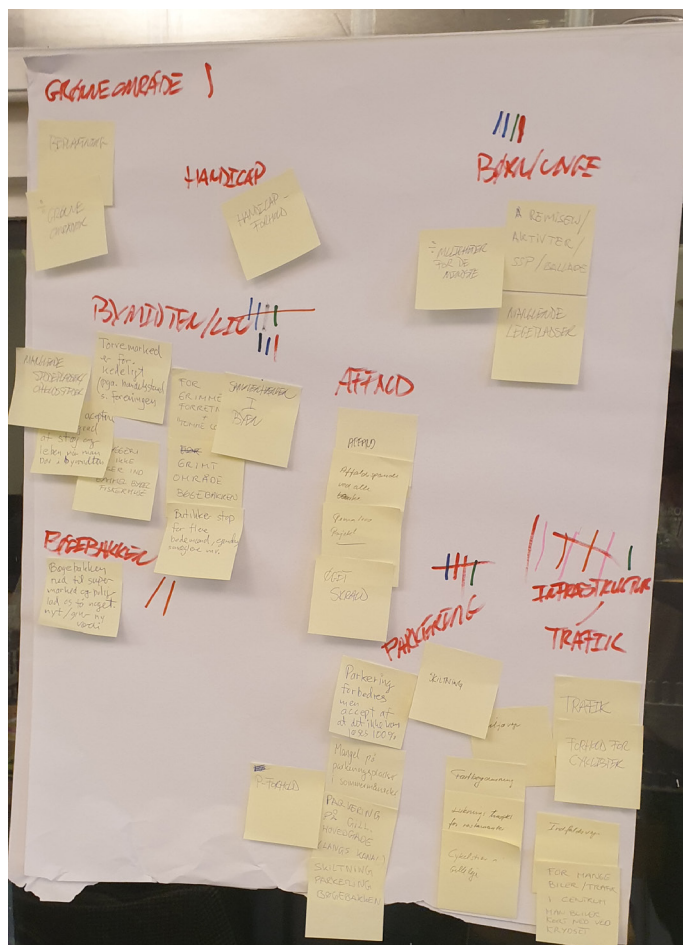


# Input til planlægning

Formålet med helhedsplanlægningen er bl.a. at det efterfølgende skal munde ud i en ny lokalplan for Gilleleje bymidte, der skal bidrage til at løse nogle af de udfordringer, som er opstået på baggrund af udviklingen i Gilleleje.

Gilleleje bymidte har gennem en årrække udviklet sig og flere restauranter og caféer er blevet en del af bybilledet. Gribskov Kommune modtager jævnligt forespørgsler fra erhvervsdrivende om at kunne etablere sig, eller udvide eksisterende virksomheder. På baggrund heraf er der opstået et behov for ny planlægning af særligt bymidten og området ud mod havnen. Lokalplanen skal bidrage til at sikre balancen mellem fastboende, turister, bevaring og industrien på Gilleleje Havn.

En af problemstillingerne i forhold til lokalplanen for det gamle Gilleleje er, at der i lokalplanen står, at der kun må etableres mindre restauranter, men uden at beskrive hvad Gribskov Kommune forstår ved mindre restauranter.



En del af forudsætningen for at igangsætte planlægningen var, at lokalplanen efterfølgende skulle kunne rumme Bistro No. 3 (Havnevej 3) samt restaurant og streetfood-marked ved Toldboden (Nordre Havnevej 5). Begge restauranter blev vurderet til ikke at falde ind under betegnelsen "mindre restauranter".

Særligt de to første borgersamlinger (kritikfasen og drømmefasen) gav input til lokalplanprocessen og den fysiske planlægning af Gilleleje Bymidte. De input der fremkom i grupperne, er samlet i ni afsnit. Indsigterne skal efterfølgende bruges i forbindelse med den kommende lokalplan for Gilleleje Bymidte. Input til trafik og parkering kan dog kun i meget begrænset omfang løftes af lokalplanlægningen, men vil indgå i forbindelse med Gribskov Kommunes prioritering af anlæg mv.



# Afgrænsning af bymidten

Et af de overordnede temaer, der var oppe at vende, på borgersamlingen, var afgrænsningen af Gilleleje Bymidte. I forbindelse med vedtagelsen af kommuneplan 2021-2023 blev bymidteafgrænsningerne i hele Gribskov Kommune indskrænket med henblik på at samle detailhandelen.

Kommuneplanens bymidteafgrænsning definerer, hvor kommunen må planlægge for dagligvareforretninger og det vil typisk også være der, der planlægges for butikker.

Formålet med en tydeligt afgrænset bymidte er at værne om butikkerne lokalt. Hvis butikkerne spredes for meget, dør livet i byen ud og folk finder et andet sted at handle. Omvendt skal der være plads til de butikker, der ønsker at ligge i Gilleleje. Særligt dagligvarebutikkerne er vigtige, fordi de trækker kunder til de øvrige butikker i bymidten.

I kommuneplanen 2021-2023 blev afgrænsning af Gilleleje bymidte ændret, så bymidten blev reduceret i den østlige ende samt reduceret med området fra Bøgebakken ud mod rundkørslen ved Gilleleje Stationsvej. Samtidigt blev et område ud mod havnen inddraget i bymidten. Helt konkret medførte det, at et ønske Rema1000 havde om at etablere en

butik ved Bøgebakken ville komme til at ligge uden for bymidten, og derfor ikke længere er en mulighed.

Som det ses af de input, der er indkommet, er der delte meninger om, hvordan bymidten skal afgrænses. Den nuværende afgrænsning af bymidten er blevet til på baggrund af en lang debat, og der er ikke indkommet væsentlig ny viden i forbindelse med borgersamlingen.

## Input fra borgersamlingen

- Hvorfor er Bøgebakken ikke længere med i bymidten?
- Ingen dagligvarebutikker på Bøgebakken.
- Bibeholde butikkerne tæt samlet i bymidten.
- Bymidten skal føres tilbage til den tidligere kommuneplan.
- Drømmer om at bymidten kommer væk fra havnen.
- Rema1000 på hjørnet af kystvej, Stationsvej (ønskes).
- Rema1000 skal have ny placering og der skal være museum i Remas lokaler.
- Ny Rema1000 på Bøgebakken (ønskes).

## Anbefalinger

- Det anbefales ikke at ændre på bymidteafgrænsningen, i forbindelse med lokalplanlægning af bymidten.



# Detailhandel

Gilleleje by er præget af mange specialbutikker. En væsentlig forklaring på det er, at turisterne bidrager betydeligt til omsætningen. De mange turister er også forklaringen på, at Gilleleje har mange små lokale specialforretninger, men samtidigt få store kædeforretninger.

I modsætning til mange andre turistbyer, som er kendetegnet ved, at butikkerne holder lukket om vinteren, er der liv i Gilleleje hele året rundt.

I forbindelse med borgersamlingen blev der givet udtryk for, at der er kommet færre små butikker og der blev udtrykt opbakning til, at der skal værnes om bylivet og de små specialbutikker.

Der blev også udtrykt ønske om, at butikkerne samles i bymidten og at aktiviteter, der ikke bidrager så meget til bylivet, placeres uden for bymidten.

Et forslag om, ikke at have supermarkeder i bymidten, vurderes ikke at være en godt idé, hvis man samtidig vil fastholde specialforretninger, da dagligvareforretningernes kundeflow understøtter handlen i specialforretningerne.

## Anbefalinger til lokalplanen

- At en kommende lokalplan for Gilleleje Bymidte kommer til at indeholde nogle klare grænser for, hvor der må være butikker, så butikkerne samles i bymidten.
- At der stilles krav om, at der ikke må være boliger i stueetagen i den centrale del af bymidten.
- At lokalplanen stiller krav til hvilke typer af butikker og servicefunktioner, der må være i den centrale del af bymidten (Så butikker, der bidrager særligt til bylivet, f.eks. pga. et stort kundeflow eller spændende udstillingsvinduer, samles).
- At der defineres nogle størrelser for hvor store butikkerne må være, så de mindre specialbutikker samles i den centrale del af bymidten og ud mod havnen.



## Input fra borgersamlingen

- Der er kommet færre små specialbutikker.
- Butikslokaler må ikke omdannes til boliger.
- Ønsker ikke store butikskæder.
- Butikslokaler forsvinder og bliver til boliger (Skal undgås).
- Bibeholde butikkerne tæt samlet i bymidten.
- Ikke supermarkeder i bymidten.
- Gerne små butikker og ikke store kæder.
- Undgå "ensartede" butikker i Hovedgaden.
- Placering af banker, ejendomsmæglere, bedemænd mv. (væk fra bymidten).

## Hvad kan en lokalplan?

En lokalplan kan definere, hvor der skal være butikker, hvor der kan være butikker og hvor der ikke må være butikker. F.eks. at der skal være butikker i stueetagen i bestemte områder.

En lokalplan kan fastsætte, hvor der må være "publikumsorienterede serviceerhverv" (caféer, frisører og lignende) og hvor der må være liberalt erhverv (selvstændig erhvervsvirksomhed indenfor brancher, der ikke beskæftiger sig med hverken produktion eller salg af varer, men forskellige former for serviceydelser).

En lokalplan kan definere hvilken typer butikker der må være. Så vi f.eks. samler butikker mv. der bidrager særligt til bylivet centralt i byen. Det kan være butikker eller bestemte grupper af publikumsorienterede serviceerhverv, som forventes at bidrage med interessante udstillingsvinduer og et stort flow af kunder.

En lokalplan kan definere størrelsen på butikker mv. (maksimalt bruttoetageareal). F.eks. definerer en "ansvarsfordeling" så de små specialforretninger ligger centralt placeret i byen, mens de større butikker ligger længere ude. Kædeforretninger er ofte større end de uafhængige butikker.



# Restauranter

Gilleleje by har mange spisesteder (I 2020 var der 18 restauranter i Gilleleje bymidte). At der er omsætning til så mange restauranter skyldes primært at turisterne bidrager betydeligt til omsætningen. Lige som det er tilfældet med butikkerne, er Gilleleje kendetegnet ved, at restauranterne holder åbent også om vinteren og bidrager dermed til, at der er liv i byen uden for turistsæsonen.

I forbindelse med borgesamlingen blev der givet udtryk for delte meninger omkring størrelsen på restauranterne og hvor de skal ligge i byen. Særligt blev der udtrykt ønske om at restauranterne omkring Nordre Havnevej (og Havnevej) er for store.

Det vurderes, at modstanden mod de store restauranter bl.a. skyldes miljøkonflikter, hvor naboerne oplever støj fra restaurantgæster, musik arrangementer og lignende. Samtidigt opleves der udfordringer med manglende parkeringspladser i bymidten (se afsnit om parkering).

Nærheden til vandet, havnen og havudsigten er vigtig for turisterne. Derfor vurderes det ikke at være en løsning, at forhindre at der kan etableres restauranter ved havnen. Det kan ikke undgås at livet i byen påvirker beboerne i området. Livet i og omkring restauranterne bidrager samtidigt til et spændende



byliv og er vigtige for turismen, hvor turisterne samtidigt er med til at sikre lokale arbejdspladser også andre steder i byen.

Der er muligt at definere en maksimal størrelse på restauranterne i en lokalplan. Risikoen ved det er, at restauranterne ikke længere får økonomi til at holde åbent hele året og at Gilleleje by derved vil gå i retning af andre turistbyer, hvor livet i byen dør ud uden for turistsæsonen.

En lokalplan kan ikke regulere hvor meget restauranterne må støje, hvor længe de må holde åbent og hvor ofte de må afholde musikarrangementer m.m.

## Input fra borgersamlingen

- Havnen (Ndr. Havnevej) bør ikke være en del af i bymidten.
- Restauranter skal ikke være for store - fastsæt størrelse.
- Ikke flere dispensationer til store restauranter.
- Der ønskes defineret hvor der må være restauranter.
- Et rigtigt streetfood event/market med streetart-musik (f.eks. ved remisen).
- Der er for meget musik/støj fra restauranter.

## Anbefalinger til lokalplanen

- At der ikke sætter begrænsninger på størrelsen af restauranter.
- At lokalplanen definerer, hvor der må være restauranter (For bl.a. at skåne den gamle bydel)
- At der fortsat må være restauranter ud mod havnen (Nordre Havnevej, den vestlige del af Havnevej og Havnen).

## Hvad kan en lokalplan?

En lokalplan kan definere hvor der må være restauranter caféer og lignende og hvor der ikke må være restauranter.

En lokalplan kan definere størrelsen på restauranterne (maksimalt bruttoetageareal) så der f.eks. kun må være mindre restauranter i bestemte områder af byen.

Grænserne for miljøpåvirkninger, f.eks. støj og lugt kan ikke defineres i en lokalplan, men reguleres vi grænseværdier i miljølovgivningen.

# Bygninger, arkitektur og miljø

I forbindelse med borgersamlingen gav flere af deltagerne udtryk for, at der var bygninger, som de ikke mente var pæne eller passer ind i bybilledet og der blev givet udtryk for et ønske om at fastholde det gamle autentiske udtryk bymidten har i dag. Oplevelsen af hvad der er pænt og hvad der er god arkitektur kan variere meget fra person til person. I Gilleleje er der dog nogle træk som vurderes, kan være værd at fastholde gennem planlægningen.

Bymidten i Gilleleje er præget af et aktivt handelsmiljø. Langs torvet og hovedgaden er bygningerne muret op i 1½ til 2½ etager. Der er tegtag og rejsning på taget. Hvis der f.eks. opføres bygninger i helt andre dimensioner, eller med fladt tag, kan det ændre udtrykket i bymidten. Enkelte bygninger kan, i kraft af deres funktion, udmærke sig i bybilledet og dermed have en kvalitet i at de afviger fra den gængse arkitektur, men som udgangspunkt bør bygninger tilpasse sig det eksisterende bymiljø i Gilleleje.

En del af byerne i Gilleleje bymidte har en bevaringsværdi. Bevaringsværdien kan både handle om de historiske kvaliteter og bygningens sammenhæng med det kulturmiljø den er en del af, men det kan også hænge sammen med bygningens arkitektoniske kvaliteter og individuelle bevaringsværdi (se afsnittet om bevaring).

## Hvad kan en lokalplan?

En lokalplan kan sætte retningslinjer for bygningernes udseende, størrelse, højde, materialer og farver.

En lokalplan kan stille krav til materialer ud fra æstetik, men ikke stille krav om, at der skal benyttes bestemte materialer på baggrund af miljøhensyn.

En lokalplan kan forhindre, at der gives mulighed for opsætning af solceller på taget, men kun stille krav om at der skal opsættes solceller ud æstetik ikke på baggrund af miljøhensyn.

En lokalplan kan stille krav om, at der skal opsættes anlæg opsamling af tagvand til brug for toiletskyld og tøjvask.

Arkitektur handler ikke kun om bygningerne, men også om hvordan bygningerne møder resten af byen. I forbindelse med lokalplaner for konkrete projekter, bør ikke bare bygningernes arkitektoniske kvaliteter vurderes, men også randzonerne, hvor bygningerne møder det offentlige rum.

I forbindelse med borgersamlingen er der kommet nogle input med ønske om at fremme et mere bæredygtigt byggeri. I forbindelse med lokalplanlægningen for bymidten i Gilleleje bør det vurderes hvilke muligheder der er for at fremme miljørigtigt og bæredygtigt byggeri i Gilleleje.

## Input fra borgersamlingen

- Bygningerne omkring Irma og Fakta er ikke pæne.
- Nyform (discountbutik) passer ikke ind i bybilledet ved kanalen.
- Udseende af ombyg og nybyg i by og havn skal følge det udtryk, der er nu (det gamle autentiske).
- Mere bæredygtigt byggeri - solceller på taget.
- Ønsker begrænsning af størrelsen på byggerier i bymidte.

## Anbefalinger til lokalplanen

- At der sættes nogle klare rammer for højden af byggeri i bymidten.
- At der defineres nogle rammer for arkitekturen i bymidten f.eks. hvor der skal være rejsning på taget og hvilke materialer der må anvendes.
- At bygningernes arkitektoniske kvaliteter vurderes i forbindelse med vurdering af bevaringsværdier.
- At bygningernes arkitektoniske kvaliteter vurderes i forbindelse med lokalplanlægning for konkrete projekter som f.eks. dagligvarebutikker.
- At der sættes rammer for randzonerne i forbindelse med lokalplanlægningen.



# Bevaring

Deltagerne på borgersamlingen havde stor opmærksomhed og fokus på bevaring af kulturmiljøerne særligt omkring det gamle Gilleleje og de bevaringsværdige bygninger i området. Der blev bl.a. givet udtryk for et synspunkt om, at der bliver givet for mange dispensationer og at det er vigtigt at bevare byens autencitet.

En del af bymidten er i dag omfattet af lokalplan 15.31 - Bevarende Lokalplan - Det Gamle Gilleleje, som sigter på at bevare kulturmiljøet og de bevaringsværdige bygninger i den gamle bydel. Udfordringen med den eksisterende lokalplan er, at bestemmelserne ikke altid er helt klare og entydige og at der ikke er en direkte sammenhæng med de ønsker der gives udtryk for i redegørelsen og lokalplanens bestemmelser, der skal sikre at det kan håndhæves. For at lokalplanen kan håndhæves, er det også vigtigt at have registeret kulturmiljøet og de bevaringsværdige bygninger. En ny lokalplan kan derfor være med til at sikre bevaring af det bevaringsværdige kulturmiljø omkring det gamle Gilleleje og de konkrete bevaringsværdige bygninger.

Et input går på, at lokalplan 15.31 skal bevares i sin nuværende form. Det vurderes, at ønsket bl.a. kan hænge sammen med et ønske om at fortsat at have en begrænsning på størrelsen af restauranter i området.

I forbindelse med opstarten af processen for helhedsplanen blev det besluttet, at en kommende lokalplan skal kunne rumme to konkrete restauranter, hvorfor den del af bymidten som udgangspunkt skal omfattes af den ny lokalplan. Hvis lokalplan kommer til at omfatte en større

del af Det Gamle Gilleleje, vil det kunne bidrage til at sikre bevaring af kulturmiljøet og de gamle bevaringsværdige bygninger.

## Input fra borgersamlingen

- Huse inden for den bevarende lokalplan bliver ændret/bygget om uden at følge lokalplan.
- Den nuværende lokalplan bør bevares/respekteres.
- Bevaringsplaner for gamle huse respekteres ikke.
- Bevar de gamle autentiske bygninger.
- Bygninger rives ned og bygges op i en helt anden stil/udtryk.
- Hold fast i den gamle bydel - bevar den.
- Der dispenseres for meget ift. byggeri - kommunen er for lemfældig.
- Bevar udtrykket i byen.
- Gillelejes autencitet skal bevares. Evt. butikker i ældre bygninger. Skal ske med respekt for bygningen.
- At det gamle autentiske Gilleleje bevares.
- At små unikke butikker og restauranter bevares.
- Drømmer om at bevare lokalplan 15.31 i sin nuværende form (For at bevare byens bevaringsværdige bygninger).
- Bibeholder den hyggelige og autentiske stemning i det gamle Gilleleje.
- Drømmer om at respektere og bevare boliger i den gamle bydel.
- Sikre og registrere alle huse i den gamle by.
- Sikre charmen og det autentiske. Vil man bo i den gamle by og lave om, så bliv væk.
- Regler og rammer for nybyggeri/ombygning mv. for at bevare æstetik og fiskerleje stemning.
- Bevaringsværdi for den gamle Gilleleje bydel.
- Strengere krav til renovering af bygninger, i den gamle bydel, i forhold til udseende.
- Bevare udtrykket af de gamle Gilleleje inklusiv havnen.
- Vi har kun en fiskerihavn og gamle smukke ejendomme, der tiltrækker nye borgere og turister. Lad os passe på det.

## Anbefalinger til lokalplanen

- At lokalplanen kommer til at omfatte dele af Det Gamle Gilleleje, med henblik på at sikre en bedre bevaring af kulturmiljøet og de bevaringsværdige bygninger i den gamle bydel.
- At en del af formålet, med en kommende lokalplan bliver, at sikre bevaring af de eksisterende kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger.
- At der udarbejdes en registrering af bevaringsværdige bygninger, som kan anvendes, i forbindelse med at styrke håndhævelse af bevaringsshensynene.

## Hvad kan en lokalplan?

En lokalplan kan definere nogle overordnede rammer for byggeri i et område, f.eks. for hvad der er vigtigt for kulturmiljøet i området. Det kan være proportioner på bygninger, særlige kig (f.eks. til havet), at der skal være sadeltag på bygningerne, nogle generelle farvevalg, materialevalg og lignende.

En lokalplan kan erklære den enkelte bygning bevaringsværdig, så den f.eks. ikke kan nedrives, samt definere nogle ret præcise krav til den enkelte bevaringsværdige bygning, om hvad der skal bevares. (Den eksisterende bevarende lokalplan 15.31 "Bevarende lokalplan Det Gamle Gilleleje" indeholder nogle gode beskrivelser, men er ikke altid præcis nok til at den kan håndhæves).

# Reklamer og skilte



Et af de temaer der blev bragt op, i forbindelse med borgersamlingen, var reklamer og skilte. Der blevet givet udtryk for et ønske om en mere restriktiv tilgang til skiltningen i bymidten og nævnt konkrete eksempler på skilte, som de pågældende deltagere ikke mente passede ind. Der blev også udtrykt et ønske om en mere tydelig skiltning til byens aktiviteter og parkering.

Skiltning kan betyde meget for oplevelsen af byen. Særligt i en ældre bydel med mange bevaringsværdige bygninger og handelsmiljø har skiltningen en væsentlig indflydelse på byens udtryk. En lokalplan giver nogle mulighed for at sætte rammer for byens fysiske udtryk og dermed også skiltningen. Generelt vurderes skiltningen i bymidten at passe ind i byens øvrige udtryk, men enkelte steder rammer skiltene ved siden af.

## Hvad kan en lokalplan?

En lokalplan kan sætte nogle rammer for skiltenes udtryk, f.eks. krav om skiltning på fasaderner skal ske i form af løse bogstaver.

En lokalplan kan sætte krav til skiltningens materialer og farver. F.eks. størrelsen og placeringen af udhængsskilte.

En lokalplan kan stille krav om hvor der må skiltes.

En lokalplan kan definere omfanget af f.eks. reklamebanner, flagborge og lignende.

En lokalplan kan definere områder hvor skiltene f.eks. ikke må være baggrundsbelyst eller indeholde bevægelige dele.

## Input fra borgersamlingen

- Der er for mange reklamer/bannere, og de passer ikke ind i bybilledet.
- Mangler ordentlig skiltning.
- Rullende reklamer skæmmer
- Reklamer skal tage hensyn til byens udtryk.
- Mangler skiltning til butikker, parkeringsanlæg og oplevelser.
- Ønsker regler for skilte og klistermærker på restauranter, butikker mv.
- Ønsker ikke "bling-bling" skilte.

## Anbefalinger til lokalplanen

- At der defineres nogle rammer for skiltning, i den kommende lokalplan for bymidten, som tager hensyn til byens udtryk og de bevaringsværdige kulturmiljøer.
- At der, via skiltning, henvises til byens seværdigheder og parkering.



# Beplantning

Noget af det deltagerne i borgersamlingsforløbet har lagt vægt på er, at bymidten bliver mere grøn i form af mere beplantning, træer langs vejene, en grøn indgangsport til byen, bevaring af gamle træer og at de grønne områder, der allerede er i byen bibeholdes.

En lokalplan kan bidrage til at stille krav om beplantning, i forbindelse med nye projekter og stille krav om bevaring af eksisterende beplantning, men lokalplanlægningen giver ikke mulighed for at stille krav om etablering af ny beplantning, da der ikke er handlepligt på de krav lokalplanen stiller. Skal der f.eks. etableres en grøn indgangsport til byen, f.eks. med træer langs vejene, vil det kræve konkrete projekter.

## Hvad kan en lokalplan?

En lokalplan kan erklære særlig beplantning (f.eks. gamle træer) bevaringsværdige.

En lokalplan kan stille krav til, hvilke planter og træer der må anvendes.

En lokalplan kan stille krav om, at der f.eks. skal plantes et bestemt antal træer, i forbindelse med at der etableres parkeringspladser.

En lokalplan kan stille krav til biofaktor i forbindelse med nye projekter (En metode til at måle biologisk materiale og reducere Co2 ved at øge biomassen).

## Input fra borgersamlingen

- Grønt område ved stationen (træer).
- Generelt mere grønt i Gilleleje, f.eks. en grøn indgangsport.
- Træallé ved omfartsvejen.
- Der er for få træer i byen.
- Gamle træer fældes (ønskes bevaret).
- Grønne områder må ikke forsvinde.
- Forskønne og gøre stationspladsen grøn.
- Mere fokus på grønne områder i samspil med byen.
- Mange flere grønne områder og træer i byen.
- Bibeholde stejlepladserne, som grønne åndehuller i bymidten.
- Lav projektområde fra Møllegade til posthuset eller rundkørsel og gør området til et grønt område.

Kystvejen er indgangen til Bymidten og et naturligt sted at skabe en grøn velkomstport vil være på strækningen frem til rundkørslen hvor Kystvejen, Gilleleje Hovedgade og mødes, men arealerne ud til vejen ejes ikke af Gribskov Kommune.



## Anbefalinger til lokalplanen

- At lokalplanen sikrer bevaring af udvalgte grønne områder, f.eks. stejlepladsen ved Havnevej.
- At der stilles krav om beplantning af træer, i forbindelse med etablering af nye parkeringspladser.
- At der tages stilling til hvilke træer og planter der ønskes i bybilledet.
- At det, i forbindelse med lokalplanen, vurderes, om der er gamle træer, der skal bevares for eftertiden.

## Øvrige anbefalinger

- Det anbefales, at der arbejdes videre med at etablere en grøn indgangsport, gerne i samarbejde med andre grundejere og lokalale borgergrupper.



# Parkering

Et af de helt store temaer på borgersamlingen var spørgsmålet om parkering. Den generelle holdning var, at der er mangel på parkeringspladser til Gilleleje Bymidte. Der blev også givet udtryk for, at det særligt er om sommeren, der er mangel på parkeringspladser og at det derfor kan give mening at etablere midlertidige parkeringspladser.

Der blev fremlagt flere ideer til, hvor der kan etableres parkeringspladser. Konkret blev området omkring Gilleleje Hallen, området nord for den tidligere Filetfabrik (ved Alfavej) og Gasværksgrunden ved Gasværksvej/Lillevang nævnt. En bedre udnyttelse af stationsområdet kunne også være en mulighed. En mere effektiv udnyttelse af den runde parkeringsplads ved Alfavej/Vodbindervej blev også nævnt. Fælles for de konkrete forslag er, at der er tale om større parkeringsarealer uden for selve bymidten. Det har den fordel, at bilerne ikke fylder op i bymidten. Samtidig blev der introduceret en idé om, at etablere midlertidige sommerparkeringspladser, der kun

skal afmærkes og anvendes i højsæsonen. Flere forslag nævner parkering under terræn. Her er udfordringen, at underjordisk parkering er meget dyrt at etablere (og er derfor ofte ikke realistisk).

Lokalplanen giver kun begrænsede muligheder for at løse parkeringsudfordringen. Det bør dog sikres at lokalplanen ikke stiller sig i vejen for de gode løsninger i fremtiden. Skal parkeringspladser finansieres med p-fond-midler, vil det kræve, at kommunen bidrager med et tilsvarende beløb. En væsentlig udfordring med de konkrete forslag er, at arealerne ikke er ejet af Gribskov Kommune. Derfor kan kommunen heller ikke disponere over arealerne, med mindre Gribskov Kommune kan få en aftale med de private grundejere. Gribskov Kommune ejer grunden ved Remissen og der kan evt. arbejdes videre med et parkeringsprojekt, i samarbejde med banen. En større p-plads på Gasværksgrunden kan være en mulighed, men det vil samtidigt påvirke beboerne på Lillevang og Gasværksvej med øget trafik.

## Hvad kan en lokalplan?

En lokalplan kan indskrive en parkeringsnorm (fra kommuneplanen), som definerer hvor mange parkeringspladser et nyt byggeri udløser.

En lokalplan kan indskrive et krav om, at der skal indbetales til en parkeringsfond, hvis ikke man kan leve op til kravet om at etablere et antal parkeringspladser (parkeringsfonden skal bruges til at anlægge nye parkeringspladser).

Man kan skrive ind i lokalplanen, at parkeringspladser kan/skal etableres under terræn. (Det er dyr og derfor ofte ikke realistisk).

En lokalplan kan stille krav til nye p-pladsers udsende, f.eks. beplantning.

En lokalplan kan bidrage til at sikre, at de planmæssige rammer ikke står i veje for drømmene om hvad vi vil, bl.a. at der kan etableres parkeringspladser.

## Input fra borgersamlingen

- Der er udfordringer med manglende parkeringspladser i Gilleleje.
- Den runde p-plads ved stranden er dårligt indrettet og udnyttet.
- Fiskernes materielgård på grusparkeringen bag Café Vaabengaard er grim og fylder. - Den kan fjernes for at give flere p-pladser.
- Det er svært som lokal at parkere sin bil.
- Parkering er ikke tænkt ind, når nye restauranter åbner.
- 2-timers parkering ved Kulturhavnen er ikke turistvenlig.
- Bevar p-pladserne på Bøgebakken (grus) og ved hallen.
- Hvorfor bliver Gasværksgrunden ikke brugt til parkering?
- Parkeringspladser, evt. under jorden.
- Flere perifere parkeringspladser.
- Parkeringshus under Gilleleje-hallen (som kan bruges til skateboard og musik udenfor sæson).
- Kønne grønne p-pladser.
- Bedre parkeringsmuligheder.



- Drømmer om p-kælder på hjørnet af Stationsvej og Kystvej.
- Drømmer om p-kælder, der kan udnyttes til kultur i ydreperioderne, f.eks. Urbant miljø og koncerter.
- Flere el-ladestandere til el-biler. De er som regel optaget.
- En p-plads som kan bruges til andet.
- God advisering til parkering.
- Parkeringskælder under Kulturhavnen.
- Parkering uden for bymidten og god skiltning dertil.
- Parkeringskælder ved kystvejen/Gammel Hovedgade.
- Optimering af nuværende parkeringspladser.
- Parkeringspladser ved hallen: nedgang via Møllegade.
- Synliggørelse af p-pladser foran hallen på græsplænen.
- Sommerparkering på grusvej + på græs på Gasværksgrunden.
- En fed "oplevelsessti", der forbinder stor p-plads og bymidten.
- Bycykler i Gilleleje (fra p-plads til bymidten).
- Autocamperplads med bedre adgang til bad og toilet på/nær havnen.
- Få rigtige autocamperpladser. Gerne på havnen, så de kan bruge havnens toiletter eller på bådepladsen.

## Anbefalinger

- Det anbefales, at der arbejdes videre med muligheden for at etablere parkeringspladser uden for bymidten.
- Det anbefales, at borgernes input fra borgersamlingen, inddrages, i det videre arbejde med at løse parkeringsudfordringerne i Gilleleje.



# Trafik

Under borgersamlingen var der stort fokus på de trafikale udfordringer i Gilleleje. Borgersamlingen kom med mange input og forslag til at løse udfordringerne.

En del af forslagene går på trafiksikkerhed. Gribskov Kommune er allerede i gang med trafiksikkerhedsprojekter, som bl.a. omhandler trafikregulering af hovedgaden. Borgersamlingens input, vil indgå som inspiration til den videre planlægning.

Generelt har der været interesse for at give mere plads til de bløde trafikanter f.eks. med ønsker om flere cykelstier. Flere af forslagene går på, at etablere bilfri områder og gågade i en del af bymidten. Nogle af forslagene handler om at lukke en del af midtbyen af for biltrafik i sommerhalvåret, eller at ensrette trafikken i bymidten. Der er bl.a. konkrete forslag om at etablere bilfrit torv, at lukke for gennemkørende trafik gennem Kanalvej og Nordrehavnevej og at gøre Nordre Havnevej til gågade. Flere af forslagene går på at lukke Vesterbrogade af for trafik eller at ensrette den.

Udfordringen i forbindelse med at give mere plads til de bløde trafikanter er, at sikre, at der samtidig fortsat er fremkommelighed i bymidten, og at den tunge trafik til havnen kan komme frem. Trafikflowet hænger samtidigt sammen med butikkernes kundeflow. Butikkerne, uden for den centrale del af bymidten, kan risikere at miste handel, hvis adgangen begrænses væsentligt, særligt uden for høj-sæsonen.

## Hvad kan en lokalplan?

- En lokalplan kan udlægge nye vej og stiforbindelser (men det vil kræve et konkret projekt).
- En lokalplan kan sikre vejadgang og stiforbindelser.
- En lokalplan kan definere rammerne for nye veje og stiforbindelse f.eks. vejbredde, belysning, højde på beplantning, krav om beplantning langs vejen i forbindelse med etablering af nye veje.
- En lokalplan kan udlægge plads til nye veje og stier.

Fælles for de projekter, der ikke omhandler trafiksikkerhed, er, at det vil kræve, at der bliver afsat penge på budgettet til at gennemføre det.

## Input fra borgersamlingen

- Det er farligt at svinge ind på Bøgebakken.
- Der mangler chikaner på vejene (farlig trafik).
- Dan bilfri zoner især om sommeren.
- Flere cykelstier.
- Sæson-afhængig trafik-områder, der er bilfri i højsæson
- Mangel på cykelstier. Vesterbrogade er farlig især om sommeren.
- Fartbegrænsning på Kystvejen - Bonderupvejen mellem de to yderste rundkørsler.
- Lukke Vesterbrogade for biler i sommerhalvåret.
- Levende gågade.
- Bilfrit torv.
- Gågade i Vesterbrogade om sommeren.
- Lav en trafikplan. Store lastbiler skal holde udenfor byen og deres ting fragtes ind i byen af små elbiler.
- Lukning af kanalvej og del af Nordre Havnevej for trafik: Bro over kanalen bag ved Havhøkeren til grusparkeringen.
- Færdiggørelse af Vesterbrogade.
- Bedre infrastruktur: Lettere at komme til Gilleleje.
- Gågade på Nordre Havnevej.
- Lukke for gennemkørsel på Kanalvej og Nordrehavnevej.
- Rundkørsel ved Gasværksvej.
- 5-armsrundkørsel ved Stationsvej (direkte adgang til hallen).
- Lukke torvet for biler.
- Rundkørsel ved Gasværksvej.
- Cykelstier, gågader og skiltning.
- Gågade eller ensretning i bymidten.
- Sikring af tung trafik til og fra havnen for at passe på vores industri på havnen.
- Forlæng ensretningen af Vesterbrogade til måske Netto.
- Vesterbrogade ren gågade om sommeren.
- Hastighedsbegrænsning Gilleleje Hovedgade /bump.
- Gågade i Vesterbrogade.
- Vesterbrogade ensrettet.

## Anbefalinger

- At input fra borgersamlingen inddrages i overvejelserne, i forbindelse med den videre planlægning, af trafikale løsninger i Gilleleje.







# Projektideer

I løbet af borgersamlingsforløbet har deltagerne præsenteret og modnet deres idéer til, hvordan Gilleleje Bymidte bør være i fremtiden og hvordan området fra deres perspektiv kan blive bedre at besøge, bo og arbejde i. Ved sidste fremtidsværksted (realiseringsfasen) pitched deltagerne deres idéer, så de blev mere konkrete og realiserbare. Disse idépitches er sammenfattet i et idékatalog på følgende sider. Det skal bemærkes, at projektidéer, som omhandler trafik, parkering, bevaringsværdige bygninger og andre planlægningsmæssige opgaver, indgår i kapitlet "input til planlægningen".

Ud over at forløbet har afdækket udfordringer i forhold lokalplanlægningen, har processen tydeliggjort behovet for at se på Gilleleje bymidte med et helhedsorienteret blik og at finde tværgående løsninger. Deltagerne gav bl.a. udtryk for følgende idéer og ønsker for Gilleleje fremadrettet:

- At skabe et bedre ungemiljø og forebygge, at unge skaber uro i gadebilledet.
- At udvikle området omkring stationen og hallen med henblik på at øge tryghed, aktivitets- og eventmuligheder samt at gøre området mere grønt.
- At skabe fællesskabende aktiviteter på torvet og Vesterbrogade (f.eks. langbordsmiddag, børnedisco, skaktturnering og markeder) om sommeren.
- At gøre strandene mere attraktive og tilgængelige for mennesker med handicap.
- At etablere et eksperimentarium/museum med udgangspunkt i fiskeriet på havnen.
- At aktivere frivillige kræfter omkring tiltag/projekter i byen.
- At forbedre vilkår for erhvervsdrivende.
- At sikre attraktive levevilkår og at folk fortsat vil bo i byen (udfordringer med turisme, parkering, trafik).

## IDÉCAFÉ MED AFSÆT I BORGERSAMLINGSFORLØBET

Nogle projektidéer går ud over den fysiske planlægning og kan vedrøre andre fagområder og myndigheder. Efter borgersamlingsforløbet er afsluttet, vil der blive arrangeret en Idécafé, som er et tiltag i Gribskov Kommune, hvor projektmagere med en god projektidé kan få rådgivning om projektudvikling, fundraising, diverse tilladelser samt hjælp til netværksdannelse. Formålet med at holde en Idécafé, med afsæt i projektidéerne fra borgersamlingsforløbet i Gilleleje er at understøtte videreudviklingen af idéerne. Hvis nogle borgere ønsker at arbejde videre med dem er det muligt at få hjælp og rådgivning af ansatte i Gribskov Kommune til at føre dem ud i livet.







# Idekatalog

## EXPERIMENTARIUM – FISKERI

### BESKRIVELSE: HVAD GÅR IDÉEN UD PÅ?

- Bygge et "experimentarium" i forbindelse med havnen. Skal kunne demonstrere hele processen fra yngel udsættes.
- Indebærer formidling, som at bidrage til at sikre en bæredygtig udvikling for fiskeriet fremover.

### FORMÅL: HVORFOR ER IDÉEN VIGTIG?

- Skabe oplevelse for alle aldre
- Viden og læring
- Produktion – sikre fiskerierhvervet

### MÅLGRUPPE: HVEM ER IDEEN VIGTIG FOR?

- Byens identitet (Borgerne i Gilleleje)
- Turisme (Turister og turismeerhverv)
- Undervisning (Uddannelsesinstitutioner)
- Fiskerierhvervet

### EFFEKT: HVILKE FORANDRINGER KAN IDEEN SKABE?

- Større forståelse for fiskeriets betydning
- Bæredygtighed
- Drivkraft

## SOMMER-GÅGADE

### BESKRIVELSE: HVAD GÅR IDÉEN UD PÅ?

- Vestrebrogade lukkes fra krydset ved Matas til Netto p-pladsen i højsommeren for bilkørsel

### FORMÅL: HVORFOR ER IDÉEN VIGTIG?

- Mere liv i byen
- Bedre muligheder for erhvervslivet
- Sikker færdsel

### MÅLGRUPPE: HVEM ER IDEEN VIGTIG FOR?

- Borgerne og turister

### EFFEKT: HVILKE FORANDRINGER KAN IDEEN SKABE?

- Sikre at flere bliver længere
- Bilfrit område



## TRÆERNE TILBAGE I GILLELEJE (INSPIRATION FRA BERLIN)

### BESKRIVELSE: HVAD GÅR IDÉEN UD PÅ?

- Grønne porte ind i byen
- Allé ved stationen og omfartsvejen.
- Sikre biodiversitet, men træerne er vigtigst

### FORMÅL: HVORFOR ER IDÉEN VIGTIG?

- Forskønnelse, bedre miljø og grønne byrum.

### MÅLGRUPPE: HVEM ER IDÉEN VIGTIG FOR?

- Alle - Borgerne og turister og dyr (Biodiversitet)

### EFFEKT: HVILKE FORANDRINGER KAN IDÉEN SKABE?

- Bedre trivsel
- Turisme
- Kønnere og sundere by

## UNGEMILJØ

### BESKRIVELSE: HVAD GÅR IDÉEN UD PÅ?

- Udbygge området ved stationen/Remisen til Ungemultihus. Mulighed for fællesskaber, musik, skatere mv.
- Brug eksisterende arealer og bygninger
- Plads til at øve og give koncert
- Sikre mangfoldige tilbud

### FORMÅL: HVORFOR ER IDÉEN VIGTIG?

- Der mangler tilbud til de unge
- Væk fra gaderne

### MÅLGRUPPE: HVEM ER IDÉEN VIGTIG FOR?

- De unge
- Deres forældre
- Byen (borgerne i Gilleleje)

### EFFEKT: HVILKE FORANDRINGER KAN IDÉEN SKABE?

- Bedre ungeliv
- Få flere til at vende tilbage til byen på sigt

## REKREATIVT OMRÅDE VED KANALEN

### BESKRIVELSE: HVAD GÅR IDÉEN UD PÅ?

- Forbedre broen mellem Gasværksgrunden og Kastanje Alle. Der skal laves forskellige rekreative tiltag som træer, træningsaktiviteter, legeredskaber (naturlegeplads) mv.

### FORMÅL: HVORFOR ER IDÉEN VIGTIG?

- For at skabe attraktive grønne område for alle aldre

### MÅLGRUPPE: HVEM ER IDEEN VIGTIG FOR?

- Borgerne

### EFFEKT: HVILKE FORANDRINGER KAN IDEEN SKABE?

- Det vil tiltrække flere borgere (unge familier)

## STORE TRÆER PÅ BAKKEPLADSEN

### BESKRIVELSE: HVAD GÅR IDÉEN UD PÅ?

- Træerne skal placeres ud mod Kystvejen og rundt omkring på pladsen. De skal placeres, så der stadig er plads til parkering, ophold og festivaler.

### FORMÅL: HVORFOR ER IDÉEN VIGTIG?

- Forskønnelse og grønne byrum

### MÅLGRUPPE: HVEM ER IDEEN VIGTIG FOR?

- Borgerne og turister og dyr (biodiversitet)

### EFFEKT: HVILKE FORANDRINGER KAN IDEEN SKABE?

- At skabe forskønnelse og grønne områder – bedre vilkår for biodiversiteten. Der kommer en flot afskærmning ud mod Kystvejen



## **ETABLERE "MØLLEPARKEN"**

### **BESKRIVELSE: HVAD GÅR IDÉEN UD PÅ?**

- Området skal strække sig fra Møllegade til Bøgebakken og rundkørslen, langs Stationsvej. Området skal laves til en grøn park omkring eksisterende huse, som til dels er kommunalt ejet.

### **FORMÅL: HVORFOR ER IDÉEN VIGTIG?**

- For at skabe grønne byrum og åndehuller i byen

### **MÅLGRUPPE: HVEM ER IDÉEN VIGTIG FOR?**

- Borgerne og turister

### **EFFEKT: HVILKE FORANDRINGER KAN IDÉEN SKABE?**

- Der vil komme grønne byrum og mere sikker trafik

## **UNGDOMSBOLIGER MED GRØNT OMRÅDE**

### **BESKRIVELSE: HVAD GÅR IDÉEN UD PÅ?**

- Området bag stationen skal laves om til et grønt område med ungdomsboliger

### **FORMÅL: HVORFOR ER IDÉEN VIGTIG?**

- Det skal gøres til et aktivt område for at skabe tryghed. Det skal være med til at tiltrække unge og derefter få dem til at blive i byen.

### **MÅLGRUPPE: HVEM ER IDÉEN VIGTIG FOR?**

- De unge

### **EFFEKT: HVILKE FORANDRINGER KAN IDÉEN SKABE?**

- Det vil give tryghed og flere unge bliver boende i byen. Giver også byen grønne områder.

# ET MERE ATTRAKTIVT UNGELIV

## BESKRIVELSE: HVAD GÅR IDÉEN UD PÅ?

- De unge mangler aktivitetsmuligheder i byen. Der er mange udfordringer med uro i gaden og salg af stoffer. Der unge mangler ting at lave.

## FORMÅL: HVORFOR ER IDÉEN VIGTIG?

- Det skal være attraktivt at være ung i Gilleleje.

Der kunne etableres:

- En skateboardrampe i centrum.
- En multibane på hjørnet af Bøgebakkevej.
- Et musik- og dansehus. Et sted, de unge kan være og hygge sig uden rusmidler og alkohol.
- Beach volleybane, strandaktiviteter og strandklub bag Sten og Grus.

## MÅLGRUPPE: HVEM ER IDEEN VIGTIG FOR?

- Unge: De skal have et godt og indholdsrigt ungdomsliv.
- Lokale: Så der undgås uro i gadebilledet.

## EFFEKT: HVILKE FORANDRINGER KAN IDEEN SKABE?

- At der vil være arbejdskraft i erhvervene (ungemedarbejdere).
- At de unge bliver boende i byen og på sigt stifter familie (fastholdelse af borgere).
- At de unge hjælpes ud af en negativ spiral med uro og salg af stoffer.
- At det bliver mere trygt at bo i Gilleleje.



# BESKYTTELSE AF OG BEDRE ADGANG TIL STRANDE, KANAL OG GRØNNE OMRÅDE

## BESKRIVELSE: HVAD GÅR IDÉEN UD PÅ?

- Der mangler træer langs hallen (grøn port til Gilleleje).
- At bevare og sikre adgang til de grønne områder samt den natur, der er i Gilleleje.
- Strandenes kvalitet er ringe (mange sten og der mangler sand).
- Der er behov for handicapadgang til især Øststranden.
- Søborg Kanal har brug for oprensning.

## FORMÅL: HVORFOR ER IDÉEN VIGTIG?

- Det er vigtigt at bevare naturen, havet og kanalen i Gilleleje samt sikre adgang til områderne, så folk har lyst til at flytte dertil. Natur er den primære årsag til, at folk flytter til Gilleleje, og derfor bør dette prioriteres højt.

## MÅLGRUPPE: HVEM ER IDÉEN VIGTIG FOR?

- Tilflyttere
- Borgere
- Turister

## EFFEKT: HVILKE FORANDRINGER KAN IDÉEN SKABE?

- Flere træer mv. kan bevirke, at CO<sub>2</sub>-udslippet mindskes.
- At der bliver ved med at være tilflytning til Gilleleje, og at eksisterende borgere fastholdes.
- Turister får en god naturoplevelse.
- Bedre tilgængelighed for mennesker med handicap samt et image som handicapvenlig by.

## UDELIV - NYTÆNKNING AF VESTSTRANDEN

### BESKRIVELSE: HVAD GÅR IDÉEN UD PÅ?

- Kæmpe badebro med mulighed for ophold og sauna.
- Beachwoley + andre udeaktiviteter.
- Mobil strandcafé, 9 uger om sommeren.

### FORMÅL: HVORFOR ER IDÉEN VIGTIG?

- Bedre udnyttelse af de grønne arealer.
- Skabe mulighed for badeturisme i Gilleleje.

### MÅLGRUPPE: HVEM ER IDEEN VIGTIG FOR?

- Erhvervsdrivende og borgerne i Gilleleje.

### EFFEKT: HVILKE FORANDRINGER KAN IDEEN SKABE?

- Mulighed for mere bevægelse.

## VANDREHJEM I VILLAERNE PÅ BØGEBAKKEN

### BESKRIVELSE: HVAD GÅR IDÉEN UD PÅ?

- Etablere vandrehjem i eksisterende villaer (4-5 stk.) på hjørnet ved Rundkørslen. Et vandrehjem med en særlig karakter. Køkken og fællesarealer i én villa. Værelser i de øvrige villaer. (Kommunen ejer i dag mindst 3-4 af de 5 villaer).

### FORMÅL: HVORFOR ER IDÉEN VIGTIG?

- Vi mangler lidt billige overnatningsmuligheder. Yngre publikum ikke kun badehoteller.

### MÅLGRUPPE: HVEM ER IDEEN VIGTIG FOR?

- For Gilleleje. Vi har brug for mange typer turister. Cykel-/vandre-turister bruger flest penge i byens butikker. Retter sig også mod de yngre turister.

### EFFEKT: HVILKE FORANDRINGER KAN IDEEN SKABE?

- Kan være med til at understøtte Gillelejes handelsliv giver en flot afskærmning ud mod Kystvejen



# Input fra borgermødet

**I dette kapitel vil indgå alle  
input der kommer på  
borgermødet d. 10 maj.**



